

Tønder Andelsboligforening

Nørremarksvej 18A, 6270 Tønder

Tlf.: 74 723219

Mail: tonder@salus-bolig.dk

www.tonder-ab.dk

Referat fra ordinært afdelingsmøde i afdeling 4

Skovroysvej 15-42 & Brorsonsvej 3-18

Afholdt: Mandag den 5. september 2022, kl. 17.30-19.15

Mødested: Tønder Hallerne

I mødet deltog **15 beboere fra 13 husstande.**

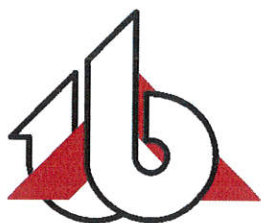
Desuden deltog afdelingsinspektør/medlemmer af organisationsbestyrelsen:

Henrik Møller Hjarsen, afdelingsinspektør (HEMH)

Susanne Nørskov Jordt (SNJ)

Endelig dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Afdelingsbestyrelsens beretning.
3. Forelæggelse af regnskab for 2021.
4. Gennemgang og godkendelse af budget for 2023 med redegørelse for påtænkte vedligeholdelsesarbejder.
5. Indkomne forslag:
 - a) Forslag om trappegelænder til kældere, både inden- og udenfor.
 - b) Forslag om maling af trapper indenfor.
6. Valg af afdelingsbestyrelsesformand
På valg er Anette Karkov
7. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer og suppleanter:
På valg er:
Birte Hammeriksen
Regina Melchior (1.suppleant)
Ruth Clausen (2. suppleant)
8. Valg af 2 repræsentantskabsmedlemmer og suppleanter:
På valg er:
Anette Karkov
Birte Hammeriksen
Tove A. Lund (1. suppleant)
9. Eventuelt



Tønder Andelsboligforening

Nørremarksvej 18A, 6270 Tønder

Tlf.: 74 723219

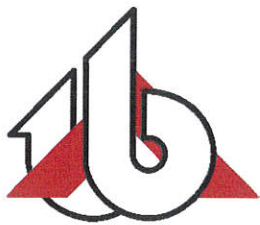
Mail: tonder@salus-bolig.dk

www.tonder-ab.dk

- Ad. 1 SNJ blev valgt.
- Ad. 2 Afdelingsformand Anette Karkov aflagde beretning på afdelingsbestyrelsens vegne (se vedlagte). Beretningen blev godkendt.
- Ad. 3 Afdelingsinspektør HEMH orienterede om årsregnskabet for 2021. Årsregnskabet blev taget til efterretning.
- Ad. 4 HEMH gennemgik budgettet samt afdelingens driftsplan for 2023. Budgettet blev godkendt med en huslejestigning på 3,15% med virkning fra 1. januar 2023.
Der blev talt om de manglende henlæggelser og renoveringer i 2024, samt de konsekvenser det vil have på huslejen.
Budgettet blev enstemmigt vedtaget.
- Ad. 5 a) Forslaget blev diskuteret, men blev enstemmigt afvist.
- Ad. 5 b) Forslaget blev diskuteret, men blev enstemmigt afvist.
- Ad. 6 Anette Karkov, Brorsonsvej 6, blev genvalgt til afdelingsformand.
- Ad. 7. Birte Hammeriksen, Brorsonsvej 12, blev genvalgt til afdelingsbestyrelsesmedlem.

Ellen Nina Erichsen, Skovroysvej 20 (1. suppleant) og Ruth Clausen, Brorsonsvej 7 (2. suppleant) blev valgt som suppleanter til afdelingsbestyrelsen.
- Ad. 8. Anette Karkov, Brorsonsvej 6, og Birte Hammeriksen, Brorsonsvej 12, blev genvalgt som repræsentanter til repræsentantskabet.

Tove A. Lund, Skovroysvej 27, blev genvalgt som suppleant til repræsentantskabet.



Tønder Andelsboligforening

Nørremarksvej 18A, 6270 Tønder

Tlf.: 74 723219

Mail: tonder@salus-bolig.dk

www.tonder-ab.dk

- Ad. 9. Der blev talt om rensning af tagrender, som ikke er blevet udført en del år, dette udføres efter løvfald.
Der er mulige skadedyr i Skovroysvej 26, beboer skal henvende sig til servicekontoret.
4 kældertrapper skal have nyt gelænder, HEMH får priser sammen med Jannick.
Nye husnumre - Anette undersøger, om det kan laves af EUC Syd, i deres smedeafdeling.

Bestyrelsens beretning

Vi har igen haft et stille år, hvor vi har fået nogle nye naboer og naturligvis mistet nogle af de gamle. Heldigvis går det stadig nemt at få vore boliger udlejet.

Efter sidste afdelingsmøde, hvor det blev gjort tydeligt at bestyrelsens rolle er blevet mindsket, havde vi brug for at finde ud af, hvorfor vi egentlig var her!

Vi er stadig med på '**markvandring**', hvor vi påpeger mangler, og vi bliver stadig hørt, når der skal foretages ændringer på vore huse.

Derudover har vi en **social funktion**, hvor vi skal prøve at få beboerne til at føle et fællesskab.

Derfor tog vi initiativ til to arrangementer: Et **loppemarked** og en **sommerfest**.

Loppemarkedet i foråret var hyggeligt og vi vedtog at gentage succesen næste år. De private husstande på vejene kan inviteres til at deltage næste år; det vil øge deltagere og der vil være flere til at sprede begivenheden.

Sommerfesten i Toves baghave været meget hyggeligt, og vi der deltog, lærte hinanden meget bedre at kende. Vi håber at have grundlagt en ny tradition og at endnu flere kan deltage næste sommer.

På vort sidste bestyrelsesmøde drøftede vi, hvordan det ville gå med det de to arrangementer, vi håber at have dannet tradition for, hvis vi ikke længere har en bestyrelse. Og det kommer jo meget an på den nye bestyrelse, der nu skal dække langt flere boliger. Men vi kom frem til, at vi kunne danne en ny social bestyrelse, der arbejder uofficielt og udenom Salus.